

Согласовано

Директор
Шпаковского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Б.К. Кокшеев

« 25.01.2025 г.



Утверждаю

Директор МБОУ «СОШ № 14»

МБОУ

«СОШ № 14»

И.Ю. Табат

2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	муниципальное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14» имени В.И.Слядневой
2.	Адрес объекта	356220, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, ул. Раздольная, зд.1
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	муниципальное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14» имени В.И.Слядневой
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1986 г.
5.	Общая площадь, м.кв.	3301
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металл
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
8.	Система ГВС	Нет
9.	Материал стен / окон	Кирпич/ПВХ
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», № 123М от 22.01.2025 г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	183
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	

	2022-2023 гг.	+3,3
	2023-2024 гг.	+4,9
	2024-2025 гг.	+3,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	265,895
	2023-2024 гг.	256,589
	2024-2025 гг.	257,725
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	-	Январь-Декабрь 2025г.
2.	Содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требованиями промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов;	-	Январь-Декабрь 2025г.
3.	Своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергоустановок;	-	Январь-Декабрь 2025г.
4.	Обучение персонала и проверку знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций;	-	Январь-Декабрь 2025г.
5.	<ul style="list-style-type: none"> - предотвращение использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма; - беспрепятственный доступ к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с 	-	Январь-Декабрь 2025г.

	целью проверки их технического состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования энергоресурсов;		
6.	Выполнение предписаний органов государственного надзора в установленные сроки.	-	Январь-Декабрь 2025г.
7.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	-	Апрель-Май 2025г.
8.	Мероприятия по утеплению здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных блоках; - ревизия утепления трубопроводов в подвальном помещении	-	Июнь-Август 2025г.
9.	Замена теплоизоляции (в случае необходимости)	-	Июнь-Август 2025г.
10.	Проведение промывки и гидравлического испытания систем отопления и теплового пункта представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	В соответствии с проектно-сметной документацией	До 15.08.2025 г.
11.	Проведение ревизии запорной арматуры	-	До 15.08.2025 г.
12.	Окраска теплового узла (в случае необходимости)	-	До 15.08.2025 г.
13.	Проверка утепления зданий (в т.ч. чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	-	До 15.08.2025 г.

14.	Частичный ремонт трубопровода тепловой энергии (в случае необходимости)	-	До 15.08.2025 г.
15.	Установка регулирующей арматуры на отопительных приборах на внутренней системе отопления здания	-	До 15.08.2025 г.
16.	Проведение технического обслуживания системы отопления в отопительный период представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Ежемесячно в отопительный период	До 31.12.2025 г.
17.	Проведение технического обслуживания узла учета тепловой энергии в отопительный период представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Ежемесячно в отопительный период	До 31.12.2025 г.
18.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 с последующей проверкой знаний в отделении Ростехнадзора.	-	До 31.12.2025 г.
19.	Получение паспорта готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.	-	До 15.09.2025 г.